Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 18/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	7 595,40
Этажность	5
Количество подъездов	9
Наличие газового оборудования	есть
% износа	14

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**947 016,30**	**930 241,25**
НДС уплаченный	**144 460,11**	**0,00**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**802 556,19**	**930 241,25**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**659 154,33**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	7 595,40	17,99	136615,17
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						28716,52
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						20066,41
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	7 595,40	8,70	66 079,98
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	7 595,40	1,92	14 583,17
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	7 595,40	0,86	6532,04
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	12 раз в месяц	м ^{2}	7 595,40	0,39	2 537,26
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	711,93	50,36	35849,79
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	7 595,40	12,00	91182,43
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	7 595,40	3,43	26084,34
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	78,73	1040,70	81931,91
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	32,16	1768,74	56881,35
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	7 595,40	2,37	17992,80
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						51918,25
Благоустройство и озеленение	Установка штакетника	при необходимости	шт	1,000	19826,60	19826,60
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	2 356,31	2 356,31